



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Uitstel pachttoewijzingsbeleid inzake inzet
gemeentelijke gronden
BEHANDELD DOOR
AM (Anouk) Schmid

DATUM
27 juni 2023
Verz.: 27-06-2023
TELEFOONNUMMER
043 350 5871

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2023.03012

E-MAILADRES
Anouk.Schmid@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Wij hebben besloten het nieuwe pachttoewijzingsbeleid uit te stellen met een jaar. Op dit moment werken wij een stikstofstrategie voor de Omgevingsvisie 2040 dat van invloed kan zijn op dit beleid. Ook werkt de Provincie aan het Limburgs Programma Landelijk Gebied (LPLG). In deze brief informeren wij u over dit uitstel.

Nieuw pachttoewijzingsbeleid

Afdeling Vastgoed heeft de afgelopen maanden de voorbereidingen getroffen om te komen tot een nieuw beleid. Van de ruim 152 hectare aan agrarisch areaal is meer dan 92 hectare geliberaliseerd* verpacht of vrij van pacht. Het grond- en vastgoedbeleid is een ondersteunend middel om ruimtelijke en sociaalmaatschappelijke doelen in de fysieke leefomgeving te realiseren. Het in bezit hebben van agrarische gronden is zo'n ondersteunend middel om te helpen bij het realiseren van die doelen. Primair is de reden van dit bezit om de gronden voor ruil- of compensatiedoeleinden te kunnen inzetten. Ook inzetbaarheid van gronden voor natuurontwikkeling vindt reeds plaats.

Stikstofstrategie Omgevingsvisie 2040

We werken aan een stikstofstrategie voor de Omgevingsvisie 2040. Deze strategie heeft als doel om slim keuzes te maken op het gebied van stikstof (waar/wanneer) om zo snel mogelijk zoveel mogelijk een positief effect te hebben op de beschermde Natura 2000-gebieden. Gezonde natuurgebieden met hoge biodiversiteit zijn in het algemeen belang, en daarnaast vergemakkelijkt dit ook vergunningverlening voor nieuwe projecten (bv woningbouw, energietransitie). Bemeste landbouwpercelen zijn in de huidige situatie een bron van stikstofeffecten, vandaar dat dit een knop is om aan te draaien (naast oa gasverbruik en mobiliteit). Deze strategie is eind 2023 gereed als de milieueffectrapportage opgesteld gaat worden (MOER).

Ons beeld is dat het pachtbeleid kan helpen bij het verlagen van de stikstofdruk op Natura 2000-gebieden en mogelijk kunnen pachtvrije of geliberaliseerde percelen helpen bij het zo effectief mogelijk (dicht bij de natuurgebieden) verlagen van de stikstofdruk.

De gemeente overweegt om met het nieuwe pachttoewijzingsbeleid over te gaan op meerjarige overeenkomsten in plaats van tot nu toe gehanteerde 1-jarige overeenkomsten, afhankelijk van de locatie. Het faciliteren van agrariërs met landbouwgrond is trouwens geen gemeentelijke doelstelling. Wel betekent het sluiten van meerjarige contracten dat agrariërs eerder duurzame investeringen zullen overwegen en kunnen kiezen voor een vorm van landbouw die meer in harmonie is met natuur, water en bodem.

* geliberaliseerde pacht: in dit geval voor telkens één jaar verpacht; opzegbaar per 1 november



DATUM
27 juni 2023

Limburgs Programma Landelijk Gebied

Aangezien onze percelen wellicht kunnen worden ingezet voor een betere staat van instandhouding van Natura2000 gebieden, is het daarnaast belangrijk om de inhoud af te wachten van het Limburgs Programma Landelijk Gebied. Vanuit het Rijk heeft de provincie de opdracht gekregen om uiterlijk 1 juli 2023 te komen met het concept LPLG. Het definitieve LPLG moet op 1 juli 2024 bij het Rijk ingediend worden. In het tussenliggende jaar wordt het concept LPLG (dat vooral de uitgangspunten en te bereiken doelen op het gebied van natuur, water en klimaat beschrijft) gebiedsgericht ingevuld met maatregelen waarmee deze doelen ook echt bereikt worden op de diverse mijlpalen. Voor natuur zijn dat voor de eerste doelen (stikstofreductie en realisering extra natuurareaal) de jaren 2025 en 2027, de waterdoelen hebben als mijlpaal 2027 en de klimaatdoelen moeten in 2030 gerealiseerd zijn. Beschikbaarheid van gronden in de diverse buitengebieden is dan een groot voordeel, aangezien veel doelen al op relatief korte termijn gerealiseerd moeten zijn.

Gevolgen

Gezien de voorbereidingstijd voor pachtcontractwijzigingen betekent uitstel dat het nieuwe beleid niet per 1 november 2023 zal kunnen ingaan zoals eerder verwacht, maar met een jaar uitgesteld wordt. Tot die tijd zullen de huidige pachtvoorwaarden gelden, dus pachters met een 1-jarige overeenkomst krijgen per 1 november 2023 weer een 1-jarige overeenkomst aangeboden.

Hoogachtend,

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Water,
Natuur en Landschap

Alex Meij
Wethouder Sociale Zaken, Gezondheid,
Vastgoed, Personeel en Organisatie